

北京城建投资发展股份有限公司
关于竞得黄山市黄山区谭家桥镇南部组团
B-02-01 等地块国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2023年5月31日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第三十三次会议在公司六楼会议室召开。会议审议通过了关于参与安徽省黄山市黄山区谭家桥镇南部组团B-02-01、B-02-02、B-07-01、B-07-02地块用地竞买的议案，同意公司的全资子公司北京城建黄山投资发展有限公司组织参加上述4块国有建设用地使用权竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第2号——信息披露事务管理》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2023年6月21日，公司收到黄山市黄山区自然资源和规划局出具的《成交确认书》，公司的全资子公司北京城建黄山投资发展有限公司以3251.3万元的价格竞得B-02-01地块、以15001.3万元的价格竞得B-02-02地块、以4145.06万元的价格竞得B-07-01地块、以814.56万元的价格竞得B-07-02地块国有建设用地使用权。

B-02-01、B-02-02、B-07-01、B-07-02地块均位于黄山市黄山区谭家桥镇南部组团中心湖区域，B-02-01地块为商业用地，用地面积17067.18m²，地上建筑规模25600.77m²；B-02-02地块为住宅用地，用地面积76929.5m²，地上建筑规模92315.4m²；B-07-01地块为商业用地，用地面积21758.82m²，地上建筑规模26110.58m²；B-07-02地块为商业用地，用地面积4275.89m²，地上建筑规模4275.89m²。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2023年6月26日