

北京城建投资发展股份有限公司

关于为北京城建重庆置业有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：北京城建重庆置业有限公司（以下简称“重庆置业公司”）
- 本次担保金额 45,000 万元人民币。截止目前公司对重庆置业提供担保余额为 0 万元（不含本次 45,000 万元）
- 截止目前公司无逾期对外担保的情况

一、担保情况概述

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第十七次会议于 2022 年 8 月 4 日召开，会议审议通过了关于重庆置业公司向中国建设银行申请 4.5 亿元贷款并由公司为其提供担保的议案。

公司全资子公司重庆置业公司正在开发建设重庆市铜梁区汇龙片区组团 I 分区 E41-2/03、E43-2/03 地块项目（以下简称“铜梁项目”）。为满足铜梁项目建设需求，同意公司的全资子公司北京城建重庆置业有限公司向中国建设银行股份有限公司重庆杨家坪支行（以下简称

“建行杨家坪支行”)申请项目开发贷款人民币 4.5 亿元,期限为 3 年,以铜梁项目 E43-2/03 地块土地使用权为抵押担保,并由公司提供连带责任保证担保。

二、被担保人基本情况

北京城建重庆置业有限公司是北京城建投资发展股份有限公司的全资子公司,注册本金为 5000 万元人民币,公司注册地址:重庆市铜梁区南城街道南门社区居委会铁石路 258 号;公司经营地址:重庆市两江新区星光五路三号中兴大厦 B 栋 4 层;法定代表人:张立新;主要经营范围:房地产开发经营。

截至 2021 年 12 月 31 日,公司资产总额 927,405,866.66 元,负债总额 878,711,131.44 元,其中流动负债总额 878,711,131.44 元,银行贷款总额 0 元,营业收入 0 元,净利润为-1,305,264.78 元,净资产 48,694,735.22 元。

截至 2022 年 6 月 30 日,公司资产总额 1,069,660,880.06 元,负债总额 1,024,360,957.54 元,其中流动负债总额 1,024,360,957.54 元,银行贷款总额 0 元,营业收入 429,602.33 元,净利润为-3,394,812.70 元,净资产 45,299,922.52 元。

三、担保协议的主要内容

重庆置业公司向建行杨家坪支行申请项目开发贷款人民币 4.5 亿元,用于铜梁项目建设,期限为 3 年,以铜梁项目 E43-2/03 地块土地使用权为抵押担保,并由公司提供连带责任保证担保。

四、董事会意见

出席会议的董事一致同意上述议案，同意重庆置业公司向建行杨家坪支行申请项目开发贷款人民币 4.5 亿元，期限为 3 年，以铜梁项目 E43-2/03 地块土地使用权为抵押担保，并由公司提供连带责任保证担保。

公司为重庆置业公司提供担保是为了满足其生产经营需要，且重庆置业公司经营稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务，公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至公告披露日，公司对全资、控股子公司担保情况如下表：

单位：亿元

	担保余额	担保余额占净资产比例	担保总额	担保总额占净资产比例
全资子公司	67.73	26.45%	82.14	32.07%
控股子公司	8.00	3.12%	12.00	4.69%
合计	75.73	29.57%	94.14	36.76%

注：担保总额为已批准的担保额度内尚未使用额度与担保实际发生余额之和。

公司无逾期对外担保情况。

六、上网公告附件

- 1、公司第八届董事会第十七次会议决议
 - 2、重庆置业公司 2022 年 6 月 30 日财务报表
- 特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2022 年 8 月 6 日